

JUSTIFICATIVA DA FIXAÇÃO DO PREÇO BASE PARA O PROJETO DE
“Beneficiação e Instalação de Cobertura na Sidraria Santo António da Serra - Machico”
Machico

ANA CATARINA LUÍS DE CAIRES, Arquiteta de Gestão Urbanística, com domicílio profissional, à Avenida Arriaga - n.º 21 A, Edifício Golden Gate, - 4º andar, freguesia da Sé e concelho do Funchal, inscrita na Ordem dos Arquitetos como membro n.º 16469, vem, na qualidade de **AUTORA DO PROJETO DE ARQUITETURA** apresentar a fixação do preço base do projeto **“Beneficiação e Instalação de Cobertura na Sidraria Santo António da Serra - Machico”** a levar a cabo pela SECRETARIA REGIONAL DE AGRICULTURA E DESENVOLVIMENTO RURAL – Direção Regional de Agricultura e Desenvolvimento Rural.

- **Fixação do Preço Base do Concurso**

No sentido de se obter o valor global para a execução da empreitada, foram consultados os preços de materiais e mão de obra, consulta de tabelas de rendimentos para as soluções propostas, aferição de valores médios unitários com base em anteriores procedimentos da mesma natureza e as estimativas orçamentais apresentadas para os projetos de especialidade. Com base no estudo efetuado obteve-se o preço global da empreitada.

Assim, o preço base fixado para efeitos do concurso da empreitada **“Beneficiação e Instalação de Cobertura na Sidraria Santo António da Serra - Machico”** é de **82.051,27€ (oitenta e dois mil, cinquenta e um euros e vinte e sete cêntimos)**, considerando-se este valor enquadrado dentro dos valores de mercado, aferindo-se os valores unitários dentro da média praticada em anteriores procedimentos e orçamentos apresentados nos projetos de especialidade.

Funchal, fevereiro de 2021

A Técnica

Ana Catarina Luís de Caires

**ANA CATARINA
LUÍS DE CAIRES**

Assinado de forma digital
por ANA CATARINA LUÍS
DE CAIRES
Dados: 2021.03.03
12:27:40 Z